

Aktenzahl: 0054-2020-3

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 1. Dezember 2020 bis 12. Jänner 2021

im Gemeindeamt Atzenbrugg zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Atzenbrugg, am 30.11.2020



Beate Jilch
Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 30.11.2020

Abzunehmen am: 13.01.2021

Abgenommen am:

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Atzenbrugg

Grdst. 7, 12/3, 13, 14, 15

Korrektur der Ersichtlichmachung des „Hausberges Schubertthügel“

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Trasdorf

Grdst. 46/1, 415, 416, 417, 420, 421, 422, 423, 431, 432, 449/2

Neufestlegung der Aufschließungszonen BW-A4 und BW-A5

Aufgliederung in BW-A4-a und BW-A4-b bzw.

BW-A5-a und BW-A5-b

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Trasdorf

Grdst. 1764/1, 1764/29, 1764/30, 1764/31, 1764/32, 1764/33, 1764/47, 1764/48, 1764/52,
1767, 1768

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich und Grünland-Spielplatz

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet und Grünland-Spielplatz

von Grünland-Grüngürtel – Siedlungsabschluss

auf Bauland-Wohngebiet, Grünland-Spielplatz und Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1 und 2)

KG. Trasdorf

Grdst. 1804

Umwidmung

von Grünland-Abfallbehandlungsanlage - Deponie

und Grünland-Abfallbehandlungsanlage-Baurestmassen - Zwischenlagerplatz

auf Grünland – Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 2)

KG. Moosbierbaum

Grdst. 835/1, 835/2, 836

Umwidmung

von Grünland – Freihaltefläche für die Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung nach § 17 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

und Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1 und 2)

KG. Trasdorf

Grdst. 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826

Umwidmung

von Grünland – Freihaltefläche für die betriebliche Entwicklung

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung nach § 17 NÖ-ROG 2014

und Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung nach § 17 NÖ-ROG 2014

und Grünland-Freihaltefläche für die betriebliche Entwicklung

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 2)

KG. Atzenbrugg

Grdst. 312, 313, 314/1, 316, 317

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswerte Gebäude lfd. Nr. 11 und 12,

Grünland-Park, Bauland-Agrargebiet und Grünland-Sport

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 2)

KG. Trasdorf

Sämtliche Grundstücke rund um die Wasserfläche des Trasdorfer Badeteiches „Föhrensee“

Umwidmung von Bauland-Sondergebiet-Badeteichsiedlung

auf Bauland-Wohngebiet und private Verkehrsflächen

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 2)

KG. Atzenbrugg

Grdst. 151, 157/1, 152

Umwidmung

von Grünland-Park – Festwiese, Verkehrsfläche-öffentlich und Bauland-Kerngebiet
auf Bauland-Sondergebiet - Kindergarten

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 2)

KG. Atzenbrugg

Grdst. 635, 636, 123, 616 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet